

KET/SEC/SE/2025-26/31

BSE Limited

Floor 25, Phiroze Jeejeebhoy Tower, Dalal Street, Mumbai – 400 001

Scrip Code: 524109

August 13, 2025

National Stock Exchange India Ltd.

Exchange Plaza, C-1, Block-G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051

Stock Code: KABRAEXTRU

Sub: Newspaper Clippings - Notice of Postal Ballot

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed newspaper advertisement published on August 13, 2025 in the Newspapers viz "The Free Press Journal" in English language and "Navshakti" in Marathi language relating to the Postal Ballot Notice.

Kindly take the above submission on your record.

Thanking You

Yours faithfully,

For Kabra Extrusiontechnik Limited

Shilpa Rathi

Company Secretary Encl: As above

www.kolsite.com A Kolsite Group Company

Kabra Extrusiontechnik Ltd.

Fortune Terraces, B wing, 10th Floor, Link Road, Opp. Citi Mall,

Andheri (West), Mumbai - 400 053. Maharashtra, India.

Phone: +91-22-26734822/23/24/25 • Fax: +91-22-2673 5041 • Email: sales@kolsitegroup.com

CIN - L28900MH1982PLC028535



RELIANCE

Reliance Assets Reconstruction Company Limited Registered Office: 11th Floor, North Side, R-Tech Park, Nirlon Know Express Highway, Goregaon (East), Mumbai - 400063

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF SECURED ASSETS

eliance Asset Reconstruction Company Ltd (RARC), a Trustee of "RARC 049 (Kalyan Janata SME) Trust," is an assignee and a secure creditor of below mentioned borrower by virtue of Assignment Agreement dated 04.05.2018 executed with The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd. The undersigned in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 hereby give notice to public in general that the below mentioned property shall be sold by way of "online e-auction" for recovery of dues. The properties shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE" basis apart from other terms mentioned below

_						
		Outstanding dues as on dt.01.08.2025	Possession			
ſ	1) M/s. Sai Metro Lubricants, through Prop. Mr Haresh Lalwani, B-52/53, Basement Mulchand, Jai	Rs. 4,86,45,078.71/-	Property is			
l	Shiv Shrishti CHSL, Shivganga Nagar, Ambarnath (East) - 421501.	(Rupees Four Crores	in Physical			
l	2) Mr. Bunty Bhagchand Hemnani, Flat No. 201, A Wing, 2nd Floor, Sai Sansar Heights, Kalyan-	Eighty Six Lakhs	Possession			
l	Murbad Road Varapgaon, Tal Kalyan, Dist Thane - 421301,	Forty Five Thousand	with Reliance			
l	Also At: 204, Shiv Sai Sadan, Gol Maidan, Near Telephone Exchange, Ulhasnagar - 421001.	Seventy Eight and	ARC			
l	3) Ms. Rita Rupchand Paryani, B-207, Shiv Dhar Building, Plot No 49/40/41, Shivganga Nagar	Paisa Seventy One				
l	Ambarnath East - 401205, Dist. Thane,	Only)				
I	Also At: 204, Shiv Sai Sadan, Gol Maidan, Near Telephone Exchange, Ulhasnagar - 421001.					

RESERVE PRICE | EMD AMOUNT DESCRIPTION OF THE PROPERTY All that piece and parcel of commercial premises, Built up area admeasuring. 2280 sq. fts. (out Rs. 30,00,000/ Rs. 3,00,000/ total area of 3140 sq. fts.) in Basement Floor of 'B' Wing in the building known as "Jai Shiv Shrisht (Rupees Thirty (Rupees Three Co-op. Housing Society Ltd." earlier known as "Shiv Shrishti Apartment", situate and constructed on Plot No. 52 AND 53, bearing Survey No.70, CTS No. 7462, at Shiv Ganga Nagar, Village and Lakhs Only) Taluka Ambernath, Dist. Thane, assessed in Municipal Ward No. 6, Ghar No. 1660, within the lim of Ambernath Municipal Council owned by Mr. Haresh Mulchand Lalwani.

Known Encumbrance: Electricity Dues of Rs. 3,08,000/- & Society maintenance dues of Rs. 15,81,000/- (as on June 2025) are pending **DETAILS OF AUCTION EVENTS**

Inspection of Property: 22.08.2025, from 11:00 A.M to 02:00 P.M • Last Date for Bid Submission: 28.08.2025

Date of E-Auction 29.08.2025 between 02:00 P.M. to 03:00 P.M. (with extension of 5 minutes each)

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

- The property shall not be sold below the reserve price and sale is subject to confi be sold strictly on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS.
- e) E-auction will be held through RARC's approved service provider M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED at website: https://www Auctionbazaar.com (web portal of ARCA EMART PRIVATE LIMITED). E-auction tender documents containing online e-auction bid form along with General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: www.rarcl.com and https://www.Auctionbazaar com intending bidders may download relevant documents.
- 3) The intending bidders are required to have a valid email id as the participation ID and password by e-auction agency shall be communicate
- Bidder has to mandatorily give undertaking under Section 29A of Indian Bankruptcy Code, 2016.
- Intending bidders have to submit their BID in the prescribed format with EMD remittance details along with self-attested KYC document (PAN, AADHAR card etc) and the same shall be submitted to Authorized Officer of Reliance Asset Reconstruction Company Limited (RARC) at 11th floor, North Side, R Tech Park, Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai - 400063 and by email to jayesh more@relianceada.com and akshaay.rao@relianceada.com, after which the participation ID and password shall be communicated at thei email only. The last date of submission of Bid Form is on 28.08.2025. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will no be entertained. Bid without EMD and Bid below the reserve price shall be rejected summarily. Certificate of Sale will be issued in favour control of the con
- successful bidder / bidders only and we will not entertain add and replacement of new bidder / bidders.

 Neither RARC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of the bidder on account of network disruption
- Toward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-ups etc.

 Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to Current Account No: 040211010000004, Name of the Bank: Union Bank of India, Branch: Mumbai, Name of the Beneficiary: "Reliance Asset Reconstruction Company Limited" IFSC Code: UBIN0590070. Please note that the Cheques/Demand Draft shall not be accepted towards EMD.
- The balance of sale consideration amount will be remitted in Current Account No. 019011100000144 Name of the Bank: The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd. Branch: Dadar (East), Name of the Beneficiary: RARC 049 (Kalyan Janata SME) Trust, IFSC Code KJSB0000019. Please note that the Cheques / Demand Draft shall not be accepted towards EMD.
- The Bids below reserve price and/or without EMD amount shall not be accepted. Bidders must improve their further bid amount in multiple of Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only). In case sole bidder, bidder has to improve his bid minimum by one incremental. (0) The successful bidder shall pay 25% of the bid amount/sale price (including earnest money already paid) immediately after declaration of successful bidder. The successful bidder shall deposit balance 75% of the bid amount/sale price within 15 days from declaration of successful bidder.
- 1) If the successful bidder fails to deposit the sale price as stated above, all deposits including EMD shall deemed to be forfeited without any further notice. However, extension of further reasonable period for making payment of balance 75% may be allowed and shall be at the solu discretion of authorized officer.
- 12) The EMD amount of unsuccessful bidders will be returned without interest, within the 3 days after closure of the E-auction sale proceedings. (3) The particulars given by the Authorized officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized officer shall not be
- responsible for any error, mis-statement or omission etc.
- 14) The undersigned Authorized Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale o modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reasons.
- 15) The bidders should make discreet enquiries as regards charges/encumbrances on the property and should satisfy themselves about the title, extent, quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding charges, encumbrances over the property and any other matter etc., shall be entertained after submission of the online bid.
- 16) Any arrears, dues, taxes, charges whether statutory or otherwise including stamp duty/registration fees and applicable TDS on sale o property shall be borne by the purchaser only.
- [7] For further details, contact to Mr. Javesh More, AVP-Resolution, Mobile No. 8422905545 or Mr. Akshaav Rao, Senior Vice Presider Legal, Mobile No. 9136763354 authorised officers of Reliance Asset Reconstruction Company Ltd. at above mentioned address.
- (8) The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid/participated in the e-auction will be entertained

THIS NOTICE WILL ALSO SERVE AS STATUTORY 15 DAYS NOTICE TO

THE BORROWER / GUARANTORS / MORTGAGOR UNDER SARFAESI ACT AND RULES MADE THEREUNDER. Authorized Offic



Date: 13.08.2025

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

For, Reliance Asset Reconstruction Co. Ltd.

(A Government of Maharashtra Undertaking)

E-Tender Notice No/22/2025

Sealed E-tenders are invited for the work from the registered contractors. E-tender will

be available on (www.mahatenders.gov.in) website.					
Sr. No.	Name of work	Estimated cost in Rs.	Period for blank E-Tender available		
			From	То	
A	EE, MIDC, IT Division, Pune IT-ADDL PUNE INFOTECH PARK II INDUSTRIAL AREA Rajiv Gandhi Infotech Park Phase III @ Hinjawadi M & R to Roads for 2025-26Monitoring & removal of encroachment from land width, amenity space of MIDC Industrial Area.		18/08/2025	02/09/2025	
В	EE, MIDC, Project Division, Pune				
1	Chakan Industrial area Ph-III M & R to roads for 2025-26 Filling of potholes on main road in phase III.	,,	18/08/2025	02/09/2025	
С	EE, MIDC, Civil Division, Pune				
1	Talegaon Industrial Area, Phase-I & II M&R to Tree plantation & Roads maintenance of balance shrubbery bed along Approach road, main road and in Talegaon Industrial Area, Phase-I & cleaning of roads in Phase-II area & other miscellaneous works 2025-26.		18/08/2025	02/09/2025	
2	M & R to roads for 2025-26 Repairing roads damaged portion and filling of pot holes in Talegaon Industrial Area Ph-I & II.		18/08/2025	02/09/2025	
D	EE, MIDC, Civil Division Under Ahilyanagar Sub Division, Ahilyanagar.				
1	Supa Industrial Area / Park M & R to roads Removing encroachment & tea stalls along road sides for the period of one year for year 2025-26.	, ,	18/08/2025	02/09/2025	
2	Ahilyanagar Industrial Area M&R to roads Removing encroachment & tea stalls along road sides for the period of one year for year 2025-26.		18/08/2025	02/09/2025	
3	Ahilyanagar Industrial areaM & R to Roads repairing of potholes of unrepaired internal roads by providing MPM and OGS to road surface.		18/08/2025	02/09/2025	
4	Supa Parner Industrial Area M&R to Roads & Area Housekeeping of roads, in the Industrial area for 2024-2025.		18/08/2025	02/09/2025	
Е	EE, MIDC, Kolhapur Division, Kolhapur				
1	KAGAL HATKANANGALE (G.C) & 5 STAR INDUSTRIAL AREA M&R to Combined Water Supply Scheme of Shiroli, Gokul Shirgaon & Kagal-Hatkanangle Five Star Industrial Area Providing the services of skilled, unskilled persons for running the water supply scheme for one year at WTP, Kagal & Sidhnerli, Jackwell. (2nd Call)		18/08/2025	28/08/2025	
F	EE, MIDC, Sangli Division Under Solapur Sub Division, Solapur				
1	CHINCHOLI INDUSTRIAL AREA M & R to Solapur & Chincholi Industrial Area Providing Housekeeping and providing labours for watch and ward with day to day cleaning of buildings and premises of CFC, Guest house @ Solapur and providing housekeeping of Fire station building & CFC building @ Chincholi Industrial Area.	, ,	18/08/2025	02/09/2025	
2	M & R to Water Supply Scheme at Chincholi Industrial Area Providing specified Protective treatment coating to 2000 cum sump at WTP of Chincholi Industrial Area.		18/08/2025	02/09/2025	



E-Tender Notice

Tender Document No.	Bid no. 2025_MCGM_1207729_1
Name of Organization	Group Of TB Hospitals, Sewree
Subject	Replacement of ARS (Asbestos Roof Sheet) at RDTB clinic, GTB Hospitals, Sewree.
Cost of Tender	1452 + (18.0% GST)
Cost of E-Tender (Estimated Cost)	Item Rate Tender
Bid Security Deposit/EMD	Rs 10,000.00
Date of issue and sale of tender	13.08.2025 from 11:00 Hrs.
Last date & time for sale of tender & Receipt of Bid Security Deposit	20.08.2025 up to 16:00 Hrs.
Opening of Packet A and Packet B	22.08.2025 after 11:00 Hrs.
Address for communication	Office of the :- Medical Superintendent,GTB Hospital, Jerbai Wadia road,Sewree, Mumbai-400015
Venue for opening of bid	On line in Medical Superintendent's office.

PRO/1263/ADV/2025-26

Medical Superintendent, GTBH Fever? Act now see your doctor for correct & complete treatment

Sd/-

OICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp. Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093. PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8(6)]
Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whateverthere is' as per the brief particulars given hereunder;

-	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	rei ene brier par eleataro giveri merear				
Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mr. Nithyanandan Sankaran Nadar (Borrower) Mr. Saravanan Sankaran Nadar (Co-Borrower) Lan No. LBTNE00001990216	Shop No.1,2,3,5,6,7,8, and 9, Ground Floor, A & B-wing, Saket Apartment, Galli No. 7, House No. 317/7, Vadavali, S.No. 50-A, Hissa No.6(B), Ambernath East, Maharashtra, Thane-421501. Shop No 1- Admeasuring an Total area 170 Sq.ft. Built Up area Shop No 3- Admeasuring Total area 410 Sq.ft. Built Up area Shop No 3- Admeasuring Total area 220 Sq.ft. Built Up area. Shop No 5- Admeasuring an Total area 310 Sq.ft. Built Up area Shop No 7- Admeasuring an Total area 310 Sq.ft. Built Up area Shop No 6- Admeasuring an Total area 330 Sq.ft. Built Up area Shop No 7- Admeasuring An Total area 265 Sq.ft. Built Up area Shop No 8- Admeasuring An Total area 190 Sq.ft. Built Up area Shop No 9- Admeasuring An Total area 190 Sq.ft. Built Up area Shop No 9- Admeasuring An Total area 190 Sq.ft. Built Up area Shop No 9- Admeasuring an Total area 225 Sq.ft. Built Up area		Shop No. 1 Rs.7,00,000/- Rs. 70,000/- Shop No. 2 Rs. 1,7,00,000/- Shop No. 3 Rs. 9,00,000/- Shop No. 5 Rs. 13,00,000/- Shop No. 5 Rs. 14,000/- Shop No. 6 Rs. 14,00,000/- Rs. 14,00,000/- Rs. 11,00,000/- Rs. 11,00,000/- Rs. 18,00,000/- Rs. 18,00,000/- Rs. 18,00,000/- Rs. 18,00,000/- Rs. 9,00,000/- Rs. 90,000/-	August 18, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM	From 11:00 AM onward
2.	Mrs. Asgaribegam Mohd Irfan Shaikh (Borrower)/ Mr. Mohd Irfan Nazir Shaikh (Co- Borrower) Lan No- LBKLY00004983198	Flat No- 402, 4th Floor, Building Type C (also Known As Hyacinth), Labdhi Garden, Village- Dahivali Tarfe Varedi, Taluka- Karjat, Raigad-410201. Admeasuring an Area of Carpet area- 26,94 Sqmtr, Balcony area- 4.14 Sqmtr	Rs. 20,95, 964/- As On August 07, 2025	Rs. 9,50,000/- Rs. 95,000/-	August 18, 2025 From 02:00 PM To 05:00 PM	September 04, 2025 From 11:00 AM onward

LBKLY00004983198 | Balcony area- 4.14 Sqmtr |

The online auction will be conducted on the website (URL Link- https://disposalhub.com) of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited. The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by September 03, 2025 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule. The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400093 on or before September 03, 2025 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before September 03, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400093 on or before September 03, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of ICICI Bank Limited' payable at Mumbai. For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 8879770306/9833699013/9168688529

Please note that the Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited, 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd, 5. Arca Emart Pvt Ltd, 8. Novel Asset Service Pvt Ltd. 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicib

Date : August 13, 2025 Place: Mumbai

Authorized Officer ICICI Bank Limited

Place : Jaipur

Date: 13.08.2025

AAVAS FINANCIERS LIMITED

(CIN:L65922RJ2011PLCO34297) Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020 Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002



came NPA t rsection 13 (2) Of Se inancial Assets And Enforcement of Security Interest Act 2002 had issued 60 day demand notice to the borrower as given in the tabl According to the Notice if the Borrower does not deposit the Amount within 60 days, the amount will be recovered from Auction of th security as given below. As the demand Notice send to the borrower/guarantor has not been served, copy of demand notice has also been affixed on the secured assets as given below. Therefore you the borrower is informed to deposit the loan amount along with future interest and recovery expenses within 60 days, otherwise under the provisions of section 13 (4) and 14 of the said Act, the AO is

future interest and recovery expenses within 60 days, otherwise under the provisions of section 13 (4) and 14 of the said Act, the AO is free to take possession of the Security as given below.				
Name of the Borrower	Demand Notice Date and Amount	Description of Mortgaged property		
RAJENDRA SURESH UMALE, RANJANA RAJENDRA UMALE GUARANTOR : NIKESH ANANTA WAKURLE (A/C NO.) 201212901532599	7 AUG 25 Rs. 659983/- 4 AUG 25	SR. NO. 68 HISSA NO. 2, FLAT NO. 303 3RD FLOOR, WING-D "SHREE RAJ HEIGHTS" VILLAGE SHELU, TALUKA KARJAT DIST RAIGAD MAHARASHTRA (INDIA)- ADMEASURING 278 SQ.FT.		
GAUTAM YESHWANT JADHAV, VAISHALI GAUTAM JADHAV GUARANTOR : DINESH GANGARAM SALVI (A/C NO.) 201100501611032	7 AUG 25 Rs. 2415054/- 4 AUG 25	PLOT NO 1,2,3,4,5,6,19,20,21,22,23,24,& 25 FLAT NO. 506 5TH FLOOR B-WING MANSAROVAR COMPLEX SECTOR 34 TKAMOTHE, NAVI MUMBAI, TAL PANVEL, DIST- RAIGARH, MAHARASHTRA (INDIA)- 410208 ADMEASURING 262 SQ.FT.		
VINAY VASUDEV PATIL, BHARTI VINAY PATIL (A/C NO.) 171207500576457	7 AUG 25 Rs. 462958/- 4 AUG 25	BLOCK NO. 305 3RD FLOOR SATYAVINAYAK APARTMENT, SURVEY NO. 154/2, MOUJE KEWANI, TH BHIWANDI, DISTTHANE MAHARASHTRA (INDIA)- 421302 / ADMEASURING 300 SQ.FT.		
BIPIN SHYAM MORE, SHUBHANGI SHAM MORE, SHAM VITTHAL MORE (A/C NO.) 161204400417468	7 AUG 25 Rs. 778765/- 4 AUG 25	HOUSE NO 188 MOUJE DHANSAR, PALGHAR THANE MAHARASHTRA (INDIA)- 401404 / ADMEASURING 609 SQ.FT.		
DHAVAL ASHOK TALSANIYA, ASHOKBHAI MOHANBHAI TALSANIYA, BEENABEN ASHOK TALSANIYA (A/C NO.) 181207100785081 & 181207100787255	7 AUG 25 Rs. 9038545/- & Rs. 308163/- 4 AUG 25	FLAT NO. 305 3RD FLOOR, OMKAR ANANTA, SURVEY NO. 239, CTS NO. 827-D/1(PT.) SHREE KRISHNA NAGAR VILLAGE - MALAD, GENRAL ARUN KUMAR VAIDYA ROAD, GOREGAON EAST MUMBAI MAHARASHTRA (INDIA)- 400097 / ADMEASURING 56.40 SQ.MTR.		
SARLA DNYANESHWAR GAYKWAD, CHETAN DNYANESHWAR GAIKWAD, ARCHANA NILESH DARADE, RUTUJA DNYANESHWAR GAIKWAD (A/C NO.) 221210402771625	7 AUG 25 Rs. 289536/- 4 AUG 25	MILKAT NO. 4690 CTS NO. 564/2 GROUND FLOOR, DESHMUKH GALLI Dindori S.O NASHIK MAHARASHTRA (INDIA)- 422202 / ADMEASURING 317 SQ.FT.		
SACHIN PYARELAL KUSHWAHA, RANJANA LAXMINARAYAN KUSHWAHA, PRAVIN PYARELAL KUSHWAHA (A/C NO.) 221212802830675	7 AUG 25 Rs. 3109355/- 4 AUG 25	FLAT NO. 602, ON THE 6TH FLOOR, B2- WING, B-TYPE, BUILDING KNOWN AS CHINTAMANI, GAURI ESTATE, BADLAPUR THANE MAHARASHTRA (INDIA)- 421503 / ADMEASURING 599 SQ.FT.		
RUPESH RAMDAS THOMBARE, TULASABAI RAMDAS THOMBARE (A/C NO.) 221210402862933	7 AUG 25 Rs. 1401756/- 4 AUG 25	FLAT NO. 905, GANDHISH PARK, GAT NO. 219/A/D/1/5/PLOT/1/2 VILLAGE AMBAD KHURD TAL & DIST. NASHIK MAHARASHTRA (INDIA)- 422010 / ADMEASURING 53.28 SQ.MTR.		
VIKAS BABAR, NILAM VIKAS BABAR (A/C NO.) 231232003178148	7 AUG 25 Rs. 961991/- 4 AUG 25	FLAT NO.1810, FLOOR NO. 18TH, B-WING, NARAYANI DHAM, BLDG NO. 02, VILLAGE-BHADWAD THANE MAHARASHTRA (INDIA)- 421302 / ADMEASURING 29.98 SQ.MTR.		
RAMESH MATURBA BHOSALE, MANISHA RAMESH BHOSALE GUARANTOR: ASHOK MATURBA BHOSLE (A/C NO.) 231225703158368	7 AUG 25 Rs. 682590/- 4 AUG 25	PROPERTY AT HOUSE NO.94 & 95 & 96 VILLAGE- SUKAD TAL. AMBEJOGAI DIST.BEED MAHARASHTRA (INDIA)- 413517 / ADMEASURING 1518 SQ.FT		
VIJAY KARAWALE, BHARATI VIJAY KARAWALE (A/C NO.) 231213803236847	7 AUG 25 Rs. 2079826/- 4 AUG 25	FLAT NO 10, 2ND FLOOR, YASHRAJ APARTMENT, S.NO. 44, HISSA NO. 1B, AT BHANVAJ KHOPOLI, KHALAPUR, RAIGARH(MH) MAHARASHTRA (INDIA)- 410203 / ADMEASURING 43.6300 SQ.MTR.		
UMESH RAMCHANDRA SHIVSHARAN, KAMAL RAMCHANDRA SHIVSHRAN (A/C NO.) 241204703491824	7 AUG 25 Rs. 1899400.79/- 4 AUG 25	APARTMENT NO. 802, 8TH FLOOR, BUILDING NO. E-03, PLOT NO. 1 MASS HOUSING SCHEME SECTOR 22, TALOJA PANVEL RAJGARH(MH) MAHARASHTRA (INDIA)-410208 / ADMEASURING 25.8100 SQ.MTR.		
SANDEEP SHANKAR SUTAR, JYOTI SANDEEP SUTAR (A/C NO.) 241232003528872	7 AUG 25 Rs. 4163042/- 4 AUG 25	FLAT NO.701 7TH FLOOR "THE CLASSIQUE" SURVEY NO. 58 HISSA NO. 12/1, MOUJE NANDIVALI TARFE PACHANAND, TAL KALYAN, THANE MAHARASHTRA (INDIA)- 421306 / ADMEASURING 34.26 SQ.MTR.		
ARVIND KUMAR SHIVKARAN JAISAWAL, KAJAL ARVIND KUMAR JAISWAL (A/C NO.) 241213803583431	7 AUG 25 Rs. 1584574/- 4 AUG 25	FLAT NO. 605 6TH FLOOR "MITHILA ICON" GAT NO. 51 PLOT NO. 9 & 10 AT. VERSE ROHA RAIGARH(MH) MAHARASHTRA (INDIA)- 402109 / ADMEASURING 35.249 SQ.MTR.		
SHRIKANT KSHIROD BEHERA, RAVINA SUNIL SURVE (A/C NO.) 241207104161211	7 AUG 25 Rs. 2147883/- 4 AUG 25	FLAT NO. 503 A - WING ARVIND HEIGHTS S NO 112 H NO 2/2C AT PADMAN NAGAR PURA PADA NAKA VILLAGE AGASHIPURA VASAI PALGHAR MAHARASHTRA (IN)- 401301 / ADMEASURING 39.83 SQ.MTR.		
MANGESH ANIL AEER, MANSVI MANGESH AEER, VANITA ANIL AYEER (A/C NO.) 241204404453055	7 AUG 25 Rs. 1305088/- 4 AUG 25	FLAT NO. 401 FOURTH FLOOR A WING, BUILDING NO. 01, PHASE NO. 01, GUT NO. 268, NIRVANA ECO HOMES NEAR VALAN NAKA OLD SATPASTI ROAD, ALYALI, PALGHAR MAHARASHTRA (IN)- 401404 / ADMEASURING 240.36 SQ.FT.		

ADMEASURING 240.36 SQ.FT.

Authorised Officer Aavas Financiers Limite

KABRA EXTRUSIONTECHNIK LIMITED

1001 Fortune Terraces, B Wing, Opp Citi Mall, New Link Road, Andheri (West), Mumbai-400053

Tel: +91 22 67353333 | Fax: +91 22 2673 5041 Email: ket_sd@kolsitegroup.com | Website: www.kolsite.com | CIN: L28900MH1982PLC028535

Notice of Postal Ballot is hereby given pursuant to Section 108 and 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 as amended, (the "Act") read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014,as amended (the "Rules"), (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force) Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended ("Listing Regulations"), Secretarial Standards issued by the Institute of Company Secretaries of India on General Meeting ("SS-2" and the relaxations and clarifications issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide various General Circulars, Kabra Extrusiontechnik Limited ("Company") proposes to seek approval of members of the Company by Postal Ballot only through electronic means ("remote evoting") for item(s) of Special Business mentioned in the Notice of Postal Ballot dated August 07,2025

In compliance with the provision of the Act and Listing Regulations, read with MCA Circulars and SEBI Circulars, the Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice along with explanatory statement thereto as required under the provision of section 102 of the Act ("Notice") on August 11, 2025 by emails to all the Shareholders holding shares as or cut of date i.e. Friday, August 08, 2025 and who have registered their email address with the Company/Registrar and Share Transfer Agen (RTA) or Depository / Depository Participants, to transact the businesses as specified in the Notice.

The Notice is available on the website of the company <u>www.kolsite.com</u> and has also been submitted to BSE Limited, National Stock Exchange o India Limited and NSDL for publishing on their respective websites. No physical copy of Notice has been sent to Members and the communication of assent/dissent of Members will be take place only hrough remote e-voting. The detailed procedure for remote e-voting for Shareholders holding shares in dematerialized mode, physica mode and for Shareholders who have not registered their e-mai addresses has been provided in the Notice of Postal Ballot.

Voting rights of the members has been reckoned as on August 08, 2025 which is the cut-off date and a person who is not a member as on the date should treat this Notice for information purpose only

All the members are informed that:

.The business set forth in the Notice of the Postal Ballot shall only be ransacted through electronic means. The Remote e-voting shall commence on at 9.00 a.m. on Wednesday

August 13, 2025 iii.The Remote e-voting will end at 5.00 p.m. on Thursday, September

The Remote e-voting module shall be disabled by NSDL after 5:00 p.m on September 11, 2025. Once the vote on a resolution is cast by the members, the members shall not be allowed to change it subsequently. For e-voting instructions, the Members may go through the instructions

given in the Notice and in case of Any Queries or grievances, the Member

may refer the Frequently Asked Questions (FAQ) for Shareholders and e voting user manual for Shareholder available at the download section o www.evoting.nsdl.co.in or call at 022- 48867000 or send a request to Mr Rahul, NSDL-Assistant Manager at evoting@nsdl.co.in The Board of Directors has appointed Mr. Saurabh Somani, or failing him Ms. Manisha Maheshwari, Partners of Bhandari & Associates, Practicing

Company Secretaries, as Scrutinizer for conducting the Postal Ballo process through electronic means in a fair and transparent manner.

The result of the postal ballot will be announced within two working days from end of remote e-voting and shall be placed on the website of the company www.kolsite.com and shall also be communicated to the BSE imited and National Stock Exchange of India Limited and NSDL for publishing on their respective websites Date: 11-08-2025

Place: Mumba

For Kabra Extrusiontechnik Limited Sd/ Shilpa Rath

Company Secretary

इंडियन बैंक Indian Bank 🛕 इलाहाबाद **ALLAHABAD**

Ulhasnagar Branch:- Murlidhar Compound Central Hospital Road, Ulhasnagar - 421003

DEMAND NOTICE Notice under Sec. 13 (2) of The Securitisation and Reconstruction of Financia

Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. Place: Ulhasnagar Date: 18.03.2025

1) Mr. Chandan Naraindas Tilokani (Borrower& Mortgagor) Flat No. 201 2nd Floor Samartha kripa Behind Minerva apt Near Hill Police Station Road Ulhasnagar - 421005. 2) Ms. Heena Chandan Tilokani (Co-Borrower & Mortgagor) Flat No. 201 2nd Floor Samartha Kripa Behind Minerva apt Near Hill Police Station Road Ulhasnagar - 421005

3) Mr. Suresh N. Tilokani (Guarantor) Flat No. 201 2nd Floor samartha Kripa Behind Minerva apt Near Hill Police Station Road Ulhasnagar - 421005 Sir/Madam, Sub:- Your loan account 995612750 (IB Home loan), and Loan Account No.

6523000048 (IB home loan plus)with Indian Bank, Ulhasnagar Branch - reg.
All of you are individuals now and at all material times. The first & second of you have

availed home loan and home loan plus from Indian Bank Ulhasnagar Branch. The first and second of you are the mortgagorshaving offered theirassets as the security to the oan availed by both of you. The third of you is the guarantor to the loan accounts availed by the first and second of you Nature of facility

1. IB Home Loan A/c No. 995612750 for Rs.11.45 Lakhs sanctioned on 21.11.2011 2. IB Home Loan A/c No. 6523000048 for Rs.10.00 Lakhs sanctioned on 25.04.2017 The first and second of you have executed the following documents for the said facilitie

b. D32 dt. 23.11.201 c. D128 dt 21.11.2011 d. F164. F172. F189 dt 21.11.20211 rd of you have executed the following documents for the home loan account stated abo Nature of documents

. IB Home plus A/c f. DPN dt. 25.04.2017 for Rs 10.00 lakhs a. D7. f164, f167, F172, F190, F189 all are dated 25.04.2017 No. 6523000048 h. Extension of EM dated 08.05.2017 The repayments of the said loans are secured by mortgage of property at Flat No. 201 2 amartha kripa Behind Minerva apt Plot bearing CTS No. 27867 of the sheet No. 73 Near Hill

ne first and second of you have executed the following documents for the said faci

Tilokani. And Ms. Heena Chandan Tilokani. Despite repeated requests calling upon you to pay the amounts together with interest, all of you and each of you who are jointly and severally liable have failed and committed default in epaying the amount due. The loan account has been classified as Non Performing Asset since 10.03.2025 in accordance with directions/guidelines relating to asset classifications issued by

Police Station Road Ulhasnagar - 421005, District Thane belonging to Mr. Chandan Naraindas

The outstanding dues payable by you as on 10.03.2025 amounts to Rs. 2.31.274/- (Bool balance Rs. 2,16,078/- + MOI Rs. 15,175/- + Other charges Rs. 21) (Rupees Two Laki Thirty One Thousand Two Hundred And Seventy Four Only) in the account 995612750 (Home Loan) and Rs. 4,33,335/- (Book balance Rs. 3,90,739/-+ MOI Rs. 42,572/- + Other charges Rs 24) (Rupees Four Lakh Thirty Three Thousand Three Hundred And Thirty Five Only) in the account 6523000048 (Home Loan plus) and the said amount carries furthe nterest at the agreed rate from 10.03.2025 till date of repayment.

l	SI. No.	Account number	Principle (Book Balance)	MOI	Other charges	Total
l	1.	995612750	Rs. 216,078/-	Rs. 15,175/-	Rs. 21/-	Rs. 2,31,274/-
	2.	6523000048	Rs. 3,90,739/-	Rs. 42,572/-	Rs. 24/-	Rs. 4,33,335/-
ı	Total					Rs. 6,46,609/-
ı	The se		Aba Caarritiaatiaa	and December	ation of Fig.	: ٨

e term borrower under the Securi Enforcement of Security Interest Act 2002 means any person who has been granted financial assistance by Bank or who has given any guarantee or created any mortgage created charge as security for the said financial assistance granted by the Bank. Therefore, all of you and each of you are hereby called upon to pay the amou

as on date viz Rs. 2,31,274/- (Book balance Rs. 2,16,078/- + MOI Rs. 15,175/-Other charges Rs. 21) (Rupees Two Lakh Thirty One Thousand Two Hundred And Seventy Four Only) in the account 995612750 (Home Loan) and Rs.4,33,335/ (Book balance Rs. 3,90,739/-+ MOI Rs. 42,572/- + Other charges Rs. 24) (Rupees Four Lakh Thirty Three Thousand Three Hundred And Thirty Five Only) in the account 6523000048 (Home Loan plus) as on 10.03.2025 together with interest fron this date till date of payment within 60 days from the date of this notice issued unde Sec.13 (2) failing which Bank will be constrained to exercise its rights of enforcemen of security interest without any further reference to you under the said Act. If you fail to discharge your liabilities in full within 60 days from the date of this notice, Bank shall be exercising its enforcement rights under Sec 13 (4) of the Act as against the secure assets given in the schedule hereunder

On the expiry of 60 days from the date of this notice and on your failure to comply with the demand, Bank shall take necessary steps to take possession for exercising its rights

Please note that as per the provisions of Sec. 13 (13) of the Act no transfer of the secured assets (given in the schedule hereunder) by way of sale, lease or otherwise shall be made after the date of this notice without the prior written consent of the bank. Needless to mention that this Notice is addressed to you without prejudice to any othe emedy available to the Bank. Please note that this notice is issued without prejudice to Bank's right to proceed with the proceedings presently pending before DRT/RO of DRT/ DRAT/Court and proceed with the execution of order/decree obtained/to be obtained Please note that the Bank reserves its right to call upon you to repay the liabilities tha may arise under the outstanding bills discounted, Bank guarantees and letters of credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities. The Undersigned is a duly Authorised Officer of the Bank to issue this Notice and

exercise powers under Section 13 aforesa SCHEDULE

The specific details of the assets in which security interest is created are enumerated hereunder: MORTGAGED ASSETS: Flat No. 201 2nd Floor Samartha Kripa Behind Minerva apt Plot bearing CTS No. 27867 of the Sheet No. 73 Near Hill Police Statio Road Ulhasnagar - 421005, District Thane. Boundaries: - 1. East: Minerva Apt, 2. West

Bk No. 2119/15, 3. North: Bk No. 2119/20, 4. South: Shree Krishna Apt and Road Authorised Office जाहिर सूचना

दिवाळखोरी व दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम १०२ अंतर्गत

श्रा. राजद्र कुमार शर्मा में. मजास्टक ारसच साव्हसस अण्ड साल्यूशन्स लिामटड (कॉर्पोरेट देणेकरी) यांचे वैयक्तिक हमीदार)						
	संबंधित तपशील					
۶.	वैयक्तिक हमीदाराचे नाव	श्री. राजेंद्र कुमार शर्मा				
२. वैयक्तिक हमीदाराचा पत्ता फ्लॉट क्र. ४०१, प्लॉट क्र. ९५/बी (एल बिल्डिंग) सिंधी सोसायटी, चेंबूर, मुंबई, मा ४०० ०७१ १३९/बी, सिंधी सोसायटी भवनसमोर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००						
₹.	अंतरिम स्थगन प्रारंभ दिनांक	२०.१०.२०२२				
٧.	दिनांक					
٩.	स्थगन प्रारंभ दिनांक	११.०८.२०२५				
ξ.	दिवाळखोरी समाधान प्रक्रिया संपुष्टात येण्याची अंदाजित तारीख	०७.०२.२०२६				
७.	समाधान व्यावसायिक म्हणून कार्य करणाऱ्या दिवाळखोरी व्यावसायिकाचे नाव व नोंदणी क्रमांक	सीए आयपी विनीता माहेश्वरी आयबीबीआय नोंदणी क्र.: आयबीबीआय/आयपीए- ००१/आयपी-पी००१८५ /२०१७-१८/१०३६४				
٥.	समाधान व्यावसायिकाशी पत्रव्यवहार करण्यासाठीचा पत्ता व ई-मेल	सीए आयपी विनीता माहेरचरी ३ रा मजला, रीगस बिझनेस सेंटर, न्यू सिटीलाइट रोड, मर्सिडीज बेंझ शो-रूमच्या वर, भरथाना-वेस्, सूरत - ३९५००७ ईं-मेल: ipvin.mrsssl@gmail.com				
٩.	९. दावा सादर करण्याची अंतिम तारीख बुधवार, ०३.०९.२०२५					
१०.	१०. दावा सादर करण्यासाठी संबंधित फॉर्म https://ibbi.gov.in/home/downloads					

ही सूचना मा. नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल, बेंगळुरू खंडपीठ यांच्या वतीने याने देण्यात येते की, मा एनसीएलटी यांनी दिवाळखोरी व दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम ९५ अंतर्गत श्री. राजेंद्र कुमार शर्मा यांच्याविरुद्ध वैयक्तिक दिवाळखोरी समाधान प्रक्रिया प्रारंभ करण्याचे आदेश दिनांक ०७.०८.२०२५ रोजी (११.०८.२०२५ रोजी प्राप्त) आयए क्र. १६०/२०२५, सी.पी. (आयबी) क्र. ५१/बीबी/२०२३

थी. राजेंद्र कमार शर्मा मे. मॅजेस्टिक रिसर्च सर्व्हिसेस ॲण्ड सोल्यूशन्स लिमिटेड यांचे वैयक्तिक हमीदार) यांचे कर्जदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी आपले दावे पुराव्यासह बुधवार, ०३.०९.२०२५ पूर्वी टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने किंवा हस्ते किंवा नोंदणीकृत टपाल/स्पीड पोस्ट किंवा कुरिअरद्वारे, नोंद क्रमांक ८ मध्ये नमूद केलेल्या पत्त्यावर, समाधान व्यावसायिकाकडे सादर करावेत. खोटे किंवा दिशाभूल करणारे दावे व पुरावे सादर करणाऱ्यांना दिवाळखोरी व दिवाळखोरी संहिता, २०१६

तसेच लागू असलेल्या इतर कायद्यांनुसार दंड किंवा कारावासाची शिक्षा होऊ शकते. दिनांक : १३.०८.२०२५

सीए आयपी विनीता माहेश्वरी स्थान : सरत **आयबीबीआय नोंदणी क्र.:** आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००१८५/२०१७-१८/१०३६४ ई-मेल: ipvin.mrsssl@gmail.com



पिंपलगाव बसवंत शाखा चिंचखेड, शिवाजी नगर, पिंपलगाव बसवंत शाखा, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक-४२२००९ फोनः ०२५५० – (२५००६२) ई-मेल : PimpalgaonB.Pune@bankofindia.co.in

परिशिष्ट-एफ

जोडपत्र IV (नियम ८(१) पहा) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतकरिता)

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार <u>बँक ऑफ इंडिया</u>, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक <u>0२/०६/२०२५</u> दिनांकित मागणी सूचना जारी केल्या करून कर्जदार **मे. गजराज** कृषी सेवा केंद्र (मालक श्री. पंडित सुरेश आहेर) यांस सदर सूचनेतील एकुण नमूद रक्कम रु. ४०,८१,२८८.४७ + व्याज (रुपये चाळीस लाख एक्क्याऐंशी हजार दोनशे अठठ्याऐंशी आणि सत्तेचाळीस पैसे मात्र अधिक व्याज रक्कम) या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सद्र अधिनियमच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ह्या ०७ ऑगस्ट <u>२०२५</u> रोजीस घेतला.

विशेषत: कर्जदार सुरक्षित आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया, पिंपलगाव बसवंत शाखा** (संस्थेचे नाव) करिता रक्कम रु. ४०,८१,२८८.४७/ - अधिक त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर/जंगम मालमत्ता/मालमत्तेचे तपशील

ए) स्टॉकचे तारण (कच्चा माल, प्रक्रियेत असलेला साठा आणि तयार माल) गाला क्र.२, माळोदे शॉपिंग सेंटर येथे आणि पोस्ट पालखेड, ता. निफाड, जिल्हा नाशिक-४२२२०९ आणि पालखेड, ता. निफाड, जिल्हा नाशिक-४२२२०९ येथे स्थित विविध युनिट्स उपलब्ध आहे. सही/-

नावः कासिम एम. वरसी पदनामः मुख्य व्यवस्थापक प्राधिकृत अधिकारी ठिकाणः पिंपलगाव बसवंत दिनांकः ०७/०८/२०२५

काब्रा एक्स्ट्यशनटेक्निक लिमिटेड

१००१ फॉर्च्यून टेरेसेस, बी विंग, सिटी मॉल समोर, न्यू लिंक रोड,

अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ दूरध्वनी: +९१ २२ ६७३५३३३३ । फॅक्स: +९१ २२ २६७३५०४१ ई-मेल: ketsd@kolsitegroup.com । वेबसाईट: www.kolsite.com सीआयएन: एल२८९००एमएच१९८२पीएलसी०२८५३५

पोस्टल मतपत्रिकेची सूचना कंपनी कायदा, २०१३ मधील कलम १०८ व ११० व अन्य लागू तरतुदी (सुधारित), तसेच कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ मधील नियम २० व २२ (सुधारित) (यामध्ये त्या वेळेस लागू असलेल्या कोणत्याही कायदेशीर दुरुस्ती अथवा पुनःजारीचा समावेश), सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ मधील नियम ४४ (सुधारित) (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स''), इन्स्टिट्यूट ऑफ कॅपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेले सर्वसाधारण सभेवरील सचिवीय मानके (''एसएस-२'') आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'' यांनी जारी केलेल्या विविध सर्वसाधारण परिपत्रकांमधील सवलती व स्पष्टीकरणे यांच्या अनुषंगाने, काब्रा एक्स्ट्रजनटेक्निक लिमिटेड (''कंपनी'') दि. ०७ ऑगस्ट २०२५ रोजीच्या पोस्टल मतपत्रिकेच्या सूचनेमध्ये नमूद विशेष विषयांबाबत केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून (''रिमोट ई-व्होटिंग'') सदस्यांची मंजरी घेण्याचा ठराव करत आहे.

कंपनीने कायद्याच्या व लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या तरतुदी, एमसीए व सेबी च्या परिपत्रकांनुसार कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०२ अंतर्गत आवश्यक स्पष्टीकरणासह पोस्टल मतपत्रिकेची सूचना (''सूचना'') दि. ११ ऑगस्ट २०२५ रोजी, कट-ऑफ दिनांक शुक्रवार ०८ ऑगस्ट २०२५ नुसार सर्व अशा समभागधारकांना ज्यांनी आपला ई-मेल पत्ता कंपनी/नोंदणी व समभाग हस्तांतरण प्रतिनिधी (आरटीए) किंवा डिपॉझिटरी / डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदविला आहे. त्यांना ई-मेलद्वारे पाठवन वितरण पूर्ण केले आहे.

सूचना कंपनीच्या www.kolsite.com या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे व बीएसई लिमिटेड, नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड व एनएसडीएल यांच्याकडे त्यांच्या संबंधित वेबसाईटवर प्रसिद्धीसाठी सादर करण्यात आलेली आहे. सदस्यांना सूचनेची छापील प्रत पाठविण्यात आलेली नाही व सदस्यांचा संमती/प्रतिकार नोंदविण्याचा प्रकार केवळ रिमोट ई-व्होटिंगदारेच होणार आहे. डिमॅट, प्रत्यक्ष व नोंदणीकत ई-मेल नसलेल्य समभागधारकांसाठी रिमोट ई-व्होटिंगची सविस्तर पद्धत पोस्टल मतपत्रिकेच्या सूचनेत दिली आहे.

सदस्यांचे मतदान हक्क ०८ ऑगस्ट २०२५ या कट-ऑफ दिनांकाप्रमाणे निश्चित करण्यात आले आहेत आणि त्या दिनांकास सदस्य नसलेल्या व्यक्तींनी ही सूचना केवळ माहितीकरिता घ्यावी.

सर्व सदस्यांना कळविण्यात येते की

१. पोस्टल मतपत्रिकेतील व्यवसाय केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातूनच व्यवहारात आणला जाईल.

२. रिमोट ई-व्होटिंगची सुरुवात बुधवार, १३ ऑगस्ट २०२५ रोजी सकाळी ०९.०० वा.

३. रिमोट ई-व्होटिंगची समाप्ती गुरुवार, **११ सप्टेंबर २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वा**. होईल.

एनएसडीएल रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल ११ सप्टेंबर २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वा नंतर निष्क्रिय करेल. एकदा सदस्याने प्रस्तावावर मतदान केल्यानंतर ते बदलता येणार नाही ई-व्होटिंगच्या सूचना जाणून घेण्यासाठी सदस्यांनी सूचना पत्रातील सूचना पाहाव्यात आणि कोणत्याही शंका किंवा तक्रारीसाठी www.evoting.nsdl.com वरील वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) व ई-व्होटिंग युजर मॅन्युअल पाहावे किंवा ०२२-४८८६७००० या क्रमांकावर संपर्क साधावा किंवा श्री. राहुल, एनएसडीएल-असिस्टंट मॅनेजर यांना evoting@nsdl.com वर विनंती पाठवावी.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्री. सौरभ सोनी किंवा त्यांच्या अनुपस्थितीत मनीषा महेश्वरी. भागीदार, भंडारी अँड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज, यांची इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पोस्टल मतपत्रिका प्रक्रिया न्याय्य व पारदर्शक रीतीने पार पाडण्यासाठी स्क्रुटिनायझर म्हणून नियुक्ती केली आहे.

रिमोट ई-व्होटिंग कार्य समाप्तीनंतर दोन दिवसांच्या आत पोस्टल मतपत्रिकेचा निकाल जाहीर करण्यात येईल व कंपनीच्या www.kolsite.com या वेबसाईटवर प्रसिद्ध केला जाईल तसेच बीएसई लिमिटेड, नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड व एनएसडीएल यांना त्यांच्या संबंधित वेबसाईटवर प्रसिद्धीसाठी कळविण्यात येईल.

दिनांक: ११-०८-२०२५ ठिकाण: मुंबई

> काब्रा एक्स्टजनटेक्निक लिमिटेड तर्पे शिल्पा रार्ठ कंपनी सेक्रेटरी

दिलेला आहे.

IN THE PUBLIC TRUSTS REGISTRATION OFFICE Trust GREATER MUMBAI REGION. MUMBAI.
Dharmadaya Ayukta Bhavan, 1st Floor, Sasmira Building

Sasmira Marg, Worli Mumbai 400 030. **PUBLIC NOTICE OF ENQUIRY**

[Read Section 22 of the Maharashtra Public Trusts Act 1950 & Rule 7 and 7A of the Maharashtra Public Trusts Rules. 1951 Change Report No.: ACC/HO/1475/2025; Filed by: Pramod Suryakant Hatkar,

> SPIRITUAL TRUST": P.T.R. NO. E-3874 (Mumbai)

In the matter of "WORLD RENEWAL

All concerned having interest: -

WHEREAS THE Reporting trustee of the above trust has filed a Change Report u/s 22 of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950 for bringing the below described property on the record of the abovenamed trust and an inquiry is to be made by the Ld. Assistant Charity Commissioner H.O., Mumbai viz.

1) Whether the immovable property shown herein below belongs to the above trust? And could be registered in the record of the said trust?

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY Adding following trust property on the record

All that piece and parcel of immovable property gifted by Smt. Vimal G. Mahuli through her Will situated at Survey No. 21, Hissa No. 1, Plot No. 2, bearing Flat No. 13, admeasuring 375 sq. ft. of built-up area, 2nd floor, Parvati Apartments in Devaki Sudarshan Co-operative Housing Society, located at Gupte Road, Vishnu Nagar, Dombivli (West), Tal. Kalvan, District Thane.

Five (5) shares, bearing numbers 61 to 65, as per Share Certificate No. 13, stand endorsed in the name of World Renewal Spiritual Trust. This is to call upon you to submit your objection, if any, in the matter before the Ld. Assistant Charity Commissioner H.O.; Mumbai at the

above office address within 30 days from the date of publication of this If no appearance or written statement is filed by you or on your behalf by your pleader or by someone authorized by law to act for you,

the matter will be heard & decided ex-parte. Given under my hand and seal of Hon'ble Joint Charity Commissioner, Greater Mumbai, Region, Mumbai

This 29th day of the month of. July, 2025.

Superintendent (Judicial), Public Trusts Registration Office, Greater Mumbai Region, Mumbai.

> प्रपत्र क्र. ३ [नियम-१३(१)(ए)पहा]

कर्ज वसली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई - ४०००० (५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड, मुंबई-४००००१)

खटला क्र.: ओए/६९/२०२४ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप– नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप–कलम (४) अंतर्गत समन्स.

पंजाब नॅशनल बँक विरुद्ध

विजयलक्ष्मी इस्पात प्रायव्हेट लिमिटेड

(१) विजयलक्ष्मी इस्पात प्रायव्हेट लिमिटेड

१०६, इमारत क्र. ४ए, न्यू स्कायलार्क टॉवर सीएचएस, वर्सोवा, अंधेरी वेस्ट, मुंबई-४०००५३. बी-२२३/९, मालेगाव एमआयडीसी, सिन्नर, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२१०३ मुंबई (उपनगर), महाराष्ट्र.

(२) श्री महेश श्रीपाद चांदूरकर फ्लॅट क्र. २६, इमारत क्र. वाय-२, शासकीय वसाहत, खेरवाडी, वांद्रे पूर्व, मुंबई (उपनगर), महाराष्ट्र-४००५१.

(३) शोभा महेश चांद्रकर फ्लॅट क्र. २६, इमारत क्र. वाय-२, सरकारी वसाहत, खेरवाडी, वांद्रे पूर्व, मुंबई (उपनगर), महाराष्ट्र-४०००५१.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/६९/२०२४ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर १०/०७/२०२५

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ९७७६१२७८.५५/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९ पोट कलम (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) . गमन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्ताव्यतिरिक्त अन्य

मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे: iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु , क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य । तुन्हां न्यायायकरणाचा पूर्व परवाना। यतत्याखराज ज्यावर तारण ।हतसबय बनवल आहत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्देष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रकम अशा मतांव तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला २४[/]०९/२०२५ **रोजी दु. १२:१५ वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर

करण्याचे व र जिस्ट्रारसामारे हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. गझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: २४/०७/२०२५ रोजी दिले.

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी रजिस्ट्रार



टीप: जे लागू नसेल ते खोडून टाका

मुंबई

फॉर्म नं. १४

(पहा नियमावली ३३(२)) वसूली अधिकाऱ्याचे कार्यालय-। पेपर प्रकाशनाद्वारे

ऋण वसूली न्यायाधिकरण, नागपूर बी'ब्लॉक, दुसरा माळा, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, सेमीनरी हिल्स, नागपूर-४४०००६ मागणी सूचना

वसुलीच्या कलम २५ ते २८ अंतर्गत सूचना कर्ज आणि बुडीत कायदा, १९९३ आणि आयकर कायदा, १९६१ चे द्सरे वेळापत्रक नियम २

आरसी/३२/२०२४ दि. २९/०७/२०२५ स्टेट बॅक ऑफ इंडिया ब्राच रिटेल ॲसेट सेंट्रल प्रोसेसींग सेंटर, झोनल ऑफिस, किंग्जवे, नागपूर

विरुद्ध श्री. चिंतन एस/ओ वसंत कारानी आणि इतर

श्री. चिंतन एस/ओ वसंत कारानी पी व्ही. एटरप्राईजेस, दुकान न. २, तळ मजला,

मंगलमूर्ती बंगलो, इमारत न- ए-५१३, प्लॉट नं. ३, सेक्टर न. २, श्रीनगर, वागले इस्टेट, ठाणे-४००६०४ महाराष्ट्र

खोली नं. २, जोई अपार्टमेंट, बी पी रोड, शिवसेना कार्यालयासमोर, चराई, ठाणे-४००६०१ महाराष्ट्र

हे सूचित करण्यात येत आहे की माननीय पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण नागपूर यांनी ओए/५२४/२०२१ मध्ये आदेशानुसार जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार रु. २७,८१,२३२/- (रुपये सत्तावीस लाख एक्क्याएंशी हजार दोनशे बत्तीस फक्त) पेंडेंटलाइट आणि भविष्यातील व्याज ७.६५% वार्षिक साधे व्याज (वार्षिक) दि. १४/१०/२०२१ पासून पूर्ण प्राप्ती होईपर्यंत आणि खर्च रु. ४१,७०० (रुपये एक्केचाळीस हजार सातशे फक्त) तुमच्यावर (संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे) थकबाकी आहे.

२. याद्वारे तुम्हाला दिशानिर्देशित केल्या जात आहे की, नोटीस मिळाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत वरील रक्कम परतफेड करावी, तसे न केल्यास बँक आणि वित्तीय संस्था अधिनियम, १९९३ आणि तेथील नियमानुसार थकीत कर्जांची वसुली केली जाईल.

तुम्हाला पुढील सुनावणीच्या तारखेला किंवा त्यापूर्वी तुमच्या मालमत्तेचे तपशील प्रतिज्ञापत्रावर घोषित करण्याचे आदेश दिले आहेत. ४. तुम्हाला पुढील कार्यवाहीसाठी दि. १५/०९/२०२५ रोजी सकाळी १०:३० वाजता खालील स्वाक्षरीदारासमोर हजर राहण्याचे आदेश दिले आहेत.

५. उपरोक्त रकमेव्यतीरिक्त, तुम्ही हे देय देखील देण्यास जबाबदार असाल : (अ) प्रमाणपत्र / अमलबजावणीच्या कार्यवाहीच्या या सूचनेनंतर लगेच सुरू होणाऱ्या कालावधीसाठी देय असलेले व्याज.

्ब) सर्व खर्च, शुल्क आणि या नोटीसच्या सेवेच्या संदर्भात झालेला खर्च आणि वॉरंट आणि इतर प्रक्रिया आणि देय रक्कम वसूल करण्यासाठी केलेल्या इतर सर्व दि. २९/०७/२०२५ रोजी माझ्या हस्ते सही आणि न्यायाधिकरणाचा शिक्का

> श्रीहरी शशीकांत परगावकर वसूली अधिकारी -१ ऋण वसूली न्यायाधिकरण, नागपूर

केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate

वांद्रे पश्चिम ॥ (१५०७३), सिल्व्हा बोड टीपीएस ॥।, १६वा रस्ता, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०००५०, ईमेल आयडी: cb15073@canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुर्दीसह वाचत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिर्ट इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **कॅनरा बँकेच्य** वांटे पश्चिम ॥ शाखेच्या पाधिकत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा अन्वयिक कब्जा घेतला होता त्या तारण धनकोंक बँकेच्या वांद्रे पश्चिम ॥ शाखेला थकीत २६.१२.२०२४ रोजीसप्रमाणे रु. ६१,६६,३२८.४६ (रुपये **एकसष्ट लाख सहासष्ट हजार तीनशे अठ्ठावीस आणि सेहेचाळीस पैसे मात्र)** त्यासह अधिक २७.१२.२०२ . ासनचे त्यावरील पढील व्याज त्यासह थकीत वाद खर्च आणि अन्य प्रभाराच्या वसलीसाठी १९.०९.२०२५ रोजी जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे' तत्त्वाने विकल्या जातील.

			(014 (110111)
अनु.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव	इसारा अनामत
क्र.		किंमत	रक्कम
१	एमसीजीएमच्या एच/ई वॉर्डच्या हद्दींमधील सीटीएस क्र. ६१८२ आणि	₹.	रु. १३.७०
	६१८३, गाव कोलेकल्याण, ता. अंधेरी आणि उप जिल्हा मुंबई उपनगर	936.00	
	धारक प्लॉट येथे स्थित माला अपार्टमेंट सीएचएस लि. अशा ज्ञात		
	इमारतीमधील मोजमापित ८०० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, २रा मजला,		
	फ्लॅट क्र. २०१ असे क्रमांकित आणि फ्लॅट क्र. २०१ आणि २०२		
	दोन्हीही एका फ्लॅटमध्ये रुपांतरितचे समतुल्य गहाण.		
	नामाधिकार धारकांचे नाव: श्री. दिपक मलाप्पा पवार आणि सौ. सुनिता		
	दिपक पवार सेरसाई सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी – ४०००५६७१९९०		

इसारा अनामत रक्कम <mark>१८.०९.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी दु. ४.०० पर्यंत</mark> जमा केले जाईल. बँकेच्या माहितीनुसार वरील मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत

मेळकतीची तपासणी १७.०९.२०२५ रोजीस प्राधिकत अधिकारी. कॅनरा बँक. वांद्रे पश्चिम ॥ शाखा यांच्या आगाऊ ठरवून स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान करू शकतात.

विक्रीच्या तपेशिलवार अटी आणि शर्ती करिता कृपया कॉमन वेब पोर्टल – मे. पीएसबी अलायन्स प्रा. लि (Baanknet), संपर्क क्र. ८२९१२२०२२०, support.BAANKNET@psballiance.com https://baanknet.com/, र्किंवा कॅनरा बॅंकेची वेबसाईट www.canarabank.com र्किंवा व्यवस्थापक कॅनरा बँक, बांद्रे पश्चिम ॥ शाखा ८१६९८४५६१८/९४१०३१६३२२/८६५५९१८३७९ येथे कोणत्याही जमाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा.

दिनांक : १२.०८.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई

deça da afu (Sar Central Bank of India

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. - ३

वित्तीय मंत्रालय, भारत सरकार सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशनजवळ, वाशी नवी मुंबई-४०० ७०३

आरपी क्र. १६९ सन २०२१ सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

विरूध्द श्रीमती स्वाती फिलिपोज आणि अन्य ...प्रमाणपत्र कर्जता

विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना सीडी-१. सौ. स्वाती फिलिपोज

कार्यालय येथे:- मे. पिरॅमिड वंगण ाला क्र. २१५, अरिहंत कॉम्प्लेक्स, पूर्ण भिवंडी ठाणे,

महाराष्ट्र-४२१३०२. मीडी-२. श्री. गणेश रामभवन यादव येथे राहतात :- शिवशक्ती चाळ क्र. २/३३, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०१.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी व्याज आणि खर्चासह रु. ३,५७,०३,८२५.००/- **(रुपये तीन** करोड सत्तावण्ण लाख तीन हजार आठशे पंचवीस मात्र) ची रक्षम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी ओ.ए. क्र. ६४५ सन २०१७ मध्ये वसूली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते. ज्याअर्थी तुम्ही सीडींनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली

आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरित -२३/०९/२०२५ ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे परिशिष्ट

(१) गोडाऊन गाला क्र.२१५, दसऱ्या मजल्यावरील शेड क्र १. अतरिहनंत कंपाउंड, जी.पी.एच. क्र ५८२/२१५, सर्व्हे क्र. १२० हिस्सा क्र. १ आणि २. गाव पर्णा, तालका भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२ येथे स्थित. (वीर दिनांक २९.०४.२०२५ नुसार ५५२ चौ. फू. चटई क्षेत्र आणि ६६३ चौ. फू. बांधकामि

(२) गोडाऊन गाला क्र.२१६, द्सऱ्या मजल्यावरील शेड क्र. ०.१, अरिहनंत कंपाउंड, जी.पी.एच. क्र. ५८२/२१६, सर्व्हें क्र. १२०, हिस्सा क्र. १ आणि २, गाव पूर्णा, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे स्थित – ४२१३०२. (वीर दिनांक २९.०४.२०२५ नुसार क्षेत्रफळ ५५२ चौ. फू. चटई क्षेत्र आणि ६६३ चौ. फू. आहे.)

माझ्या सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिलेले 08/02/2024

(दीपा सुब्रमनियन) वसुली अधिकारी-॥, कर्ज वसली न्यायाधिकरण-3

...प्रमाणपत्र धारव

र्केण्डूल वेंक आणि इंडिया Central Bank of India

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.-३ वित्तीय मंत्रालय, भारत सरकार

सेक्टर ३०ए. रघलीला मॉलच्या पढ़े. वाशी रेल्वे स्टेशनजवळ. वाशी नवी मंबई-४०० ७०३

आरपी क्र. ३६ सन २०१९ ...प्रमाणपत्र धारक

सेंटल बँक ऑफ इंडिया विरूध्द

भवधेश त्रिपाठी आणि अन्य ...प्रमाणपत्र कर्जदार

विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

प्रीडी-१. अवधेश त्रिपाठी येथे पत्ता : सर्व्हे क्र. २९ आणि ३०, कोंडल विसंह रोड, भिवंडी पिन-४२१३०३. आणि तसेच म्लॅट क्रमांक सी-२/५०२, हायडो पार्क रेसिडेन्सी. तृळशीधाम कॉम्प्लेक्सजवळ, ठाणे (पश्चिम)-४००६१०

सीडी-२. जसराज कमलाकर गिरे येथे राहणार : ३८/१०, मेस्त्री गल्ली, निपाणी, बेळगाव, राज्य. कर्नाटक

सीडी-३. डेव्हिड जोई फिलिप

येथे राहणारे : ३१, ड्रीम फ्लॉवर सीएचएस लिमिटेड, निक्की नगर, कोळीवली, कल्याण (पश्चिम) पिन ४२१३०१ न्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी व्याज आणि खर्चासह रु. ३,६३,७२,७०१.००/- **(रुपये तीन** करोड त्रेसष्ट लाख बहात्तर हजार सातशे एक मात्र) ची रक्षम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला चकती करण्यासाठी ओ.ए. क्र. ६४४ सन २०१७ मध्ये वसली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते.

न्याअर्थी तम्ही सीडींनी रक्कम चकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमद मिळकत जप्त केर्ल आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले.

म्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता २३/०९/२०२५ ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता .. गणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे नेम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे परिशिष्ट . महाराष्ट्र राज्यातील मोजमापित ५५२२ चौ. फू. क्षेत्रफळाच्या वाडा फाळुका आणि नोंदणी उपजिल्हा पालघर आणि नोंदणी जिल्हा पालघरच्या गाव मर्यादेत मोजमापित ०.६१ चौरस मीटर आणि हिस्सा ०.५० चौरस मीटर

क्षेत्रफळाच्या खैरेंबिवली धारक येथे स्थित, चे ते सर्व भाग आणि विभाग पदर मालमत्ता खालील बाबींनी वेढलेली आहे:-पर्वेकडीलः खली जागाः

दक्षिणेकडील: खुली जागा उत्तरेकडील: जिल्हा परिषद शाळा, खैरे.

ू प्रश्चिमेकडील: वाशिंत

(2) kotak^{*}

माझ्या सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिलेले

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड . कार्यालय : २७ बीकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००५१, म

(दीपा सुब्रमनियन)

शाखा कार्यालय : ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, कोलीवेरी गाव, कुँची कुर्वे मार्ग, हॉटेल हरे कष्णाच्या मागे. सीएसटी रोड. कलिना. सांताक्रझ (पर्व). मंबई-४०० ०९८

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या जोडपत्र IV सहवाचता नियम ८(१) अनुसार

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**, बँकिंग रेग्युलेशन्स ॲक्ट, १९४९ च्या अर्थातील बँकिंग कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-४० ०५१ व शाखा कार्यालय येथे: ४था मजला. अदमास प्लाझा. १६६/१६. सीएसटी रोड. कोलीवेरी गाव. कंची कर्वे नगर कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००९८, चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑप् फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यिरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट '') अंतर्गत व सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(२) व १३(१२) सहवाचता नियम ८(१) अंतर्गत प्राप्त प्रधिकारांचा वापर करून दिनांक २२ मे, २०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून (१) श्री. मोहम्मद रिफक मस्ता ए.एन. शेख (कर्जदार/गहाणवटदार) आणि (२) कु. हीना रिफक शेख (सह-कर्जदार/गहाणवटदार), दोघांचेर्ह पत्ता: इमारत क्रमांक २१, खोली क्रमांक ५०१, शांती निकेतन एसपीपीएल कॉलनी, जेनएके वैद्य मार्ग, मंत्री पार्क जवळ गोरेगाव (पूर्व), मुंबई -४०००६५; आणि फ्लॅट क्रमांक १०१, पहिला मजला, के. एम. सी. पार्क १-एसीओ-ऑप ायस्कुल सोसायटी येथे. लि.'', गाव नारिंगी, व्ही. एस. मार्ग, कल्याणी हॉस्पिटलच्या मागे, अनवर कंपाउंड, विरा (पूर्व), तालुका वसई, पालघर - ४०१३०५; यांना सूचनेतील एकूण रककम २**१ मे २०२५** रोजीस रू २३,७४,६९१.५५/- (रुपये तेवीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार सहाशे एक्याण्णव आणि पंचावण्ण पैसे मात्र हणजेच कर्ज खाते क. एचएफ ३९८७१८७०, सीआरएन९९३८११५३ साठी थकबाकी असलेल्या रकमेसाठी २२/०५/२०२५ पासून त्याची प्रत्यक्ष वसुली (''थकलेली रक्कम'') होईपर्यंतच्या करारानुसार करारानुसार व्याजदरा आणि इतर शुल्कांसह, सदर मागणी सूचनेचे प्रकाशन झाट्यापासून ६० दिवसांच्या आत. वर नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/सह कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, म्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** वरील सदर नियमच्या नियम ८ सहवाचत सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून **१२ ऑगस्ट २०२**९

वेशेषत: उपरोल्लेखित **कर्जदार/सह कर्जदार** व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनी मालम कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह केलेल्या कोणताही व्यवहार हा दी कोटक महिंदा बँक लिमिटेड ज्यांच शाखा पत्ता येथे : ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना ग्रांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००९८, च्या रक्कम **२१ मे २०२५** रोजी रू. २३,७४,६९१.५५∕ − (रुपये <mark>तेवीस लार</mark> चौऱ्याहत्तर हजार सहाशे एक्याण्णव आणि पंचावण्ण पैसे मात्र) म्हणजेच कर्ज खाते क्र. एचएफ३९८७१८७०. **सीआरएन९९३८१९५३** आणि २२/०५/२०२५ पासून पूर्ण परतफेड आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत देय असलेत चक्रवाढ व्याज आणि पर्यायी व्याज, आनुषंगिक, खर्च आणि शुल्क इत्यादींच्या आधारावर करारानुसार व्याज आणि इतर शुल्कांसह रकमेच्या अधीन राहील.

. गरण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

''के. एम. सी. पार्क १-ए को–ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, पहिल्या मजल्यावर, बी विंगमध्ये, निवासी फ्लॅट क्र. १०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत, नोंदणी क्र. टीएनए/(व्हीएसआय)/एचएसजी/(टीसी)/२८९६१/वर्ष २०१६, एन. ए. जिमन धारव सर्व्हें क्र. २०४ (जुना सर्व्हें क्र. ५५), हिस्सा क्र. ४१/१, असलेल्या जिमनीव बांधकामित आणि नारिंगी, व्ही. एस. मार्ग कल्याणी हॉस्पिटलच्या मागे, अन्वर कंपाउंड, विरार (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित, गोजमापित क्षेत्रफळ सुमारे ६०५ चौ. मीटर म्हणजेच ५६.२० चौ. मीटर सुपर बिल्टअप क्षेत्रफळ.

> प्राधिकृत अधिकार्र (सौ. श्वेता कामथ-असोसिएटेड व्हाईस प्रेसिडंट-लिगल कोटक महिंद्रा बँक लि

The spirit of Mumbai is now 97 years old!



www.freepressjournal.in

सार्वजनिक सूचना

या क्लायंट "**मेसर्स रेडियंट रियल्टी क्रेस्ट एलएलपी**", ही मर्यादित दायित्व भागीदारी फर्म आहे, जी भारतीय मर्यादित दायित भागीदारी कायदा, २००८ च्या तरतुर्दीनुसार स्थापन झाली आहे आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय ए-२९, पाटील भवन, एन. एस. बी. रोड, मृल्ंड पश्चिम, मृंबई ४०० ०८० ("**आमचा क्लायंट**") येथे आहे. येथे लिहिलेल्या अन्सूचीमध्ये ("उक्त मालमता") विशेषतः वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा पनर्विकास करण्याचा आमचा प्रस्ताव आहे. नव सिल्व्हिया को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी **तिमिटेड**, नोंदणी क्रमांक: बीओएम / डब्ल्यूटी / एचएसजी / टीसी/ ८४४० वर्ष १९९५-९६, मायकेल अपार्टमेंट, टेलिफोन क्सचेंजसमोर, पी. के. रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई ४०० ०८० ("**सोसायटी**") पेथे पता असलेले, येथे लिहिलेल्या ("उक्त मालमता" मधील स्थावर मालमतेचा पुनर्विकास करण्याचा आमचा प्रस्ताव आहे. त्यानुसार, आमच्या क्लायंटने आम्हाला उक्त मालमतेवरील सोसायटीच्या मालकीच्या मालमतेची चौकशी करण्याचे निर्देश दिले आहेत.

या अनुसूचीमध्ये विशेषतः वर्णन केलेल्या मालमतेच्या संदर्भात कोणत्याही हक्क, मालकी हक्क, हिस्सा, दावा किंवा हितसंबंध विक्री, देवाणघेवाण, नियुक्ती, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, भाडेपट्टा, घरपट्टी आणि परवाना, भोगवटा, गहाणखत, विकास . इक्कांचे अनुदान, एफएसआय अधिग्रहण लिस- पेंडन्स, वारसा, कुटुंब व्यवस्था/वसाहत, भेटवस्तू, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, सुविधा, विश्वस्तव्यवस्था, ताबा, कर्ज, आगाऊ रक्कम, मनाई हुकूम किंवा इतर कोणत्याही जप्ती किंवा कोणत्याही यायालयः न्यायाधिकरणः महसल किंवा वैधानिक प्राधिकरण किंवा मध्यस्थीः प्रिस्किप्शन किंवा प्री-एम्प्शन अधिकार किंव बोजा किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही डिक्री, आदेश किंवा निवाङ्याअंतर्गत, कोणत्याही व्यक्तीला कोणताही आक्षेप आणि/किंवा दावा असल्यास, त्यांनी प्रकाशनाच्या तारखेपासून १**४ (चौदा) दिवसांच्या आत** खाली नमृद केलेल्या पत्यावर खाली स्वाक्षरी करणाऱ्या व्यक्तीला लेखी सुचना देऊन, त्याच्या समर्थनार्थ कागदोपत्री पराव्यांसह ते कळवावे. या प्रकरणात, असे न झाल्यास. अशा व्यक्ती/व्यक्तींचा दावा आणि/किंवा आक्षेप. जर असेल तर, माफ, सोडला. सोडन दिला आणि/किंवा सोडन दिला रोजा भूमे मानवे जाईव

वरील अनुसूची (उक्त मालमतेचे वर्णन)

'**नव सिल्व्हिया को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड**" या सोसायटीमध्ये येणाऱ्या "मायकेल अपार्टमेंट" म्हणून . ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, २ विंग, "ए विंग" आणि "बी विंग", असून, प्रत्येकी ग्राउंड प्लस ६ मजले आहेत. या इमारतीमध्ये एकूण ३६ निवासी सदनिका आणि ६ द्काने आहेत, या इमारतीसह उपविभाजित भूखंड क्रमांक १, २ आणि ३ मीटीएस कमांक ५६९/३. मोठया भगंड सर्वेक्षण कमांक १२५. हिस्सा कमांक १ (भाग). सर्वेक्षण कमांक १२५ हिस्सा कमांक २ (भाग) सीटीएस क्रमांक ५५०/१३ (भाग) आणि सर्वेक्षण क्रमांक १२७, हिस्सा क्रमांक ३ (भाग), सीटीएस क्रमांक ५५०/१२ (भाग) चा एक भाग असलेला १८५७. ४० चौरस मीटरचा सर्व फ्रीहोल्ड जिमनीचा तुकडा किंवा पार्सल आणि त्यासोबत बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने दिनांक १४ मार्च १९७५ रोजीच्या पत्र क्रमांक सीई/ १७८/एलओ/टी द्वारे मंजूर केलेल्या लेआउटच्या सामान्य मनोरंजन मैदानातील प्रमाणित अविभाजित हिस्सा; पी. के. रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई -४०० ०८० येथे स्थित, गावः नाह्र, तालुकाः कुर्ला, जिल्हाः मुंबई उपनगर, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या 'टी' प्रभागाच्या हद्दीत स्थित आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे

पूर्वेकडे किंवा दिशेने सीटीएस क्रमांक ५६९/१० पश्चिमेकडे किंवा दिशेने विदयमान रस्ता म्हणजे पी. के. रोड उत्तरेकडे किवा दिशेने सीटीएस क्रमांक ५६९/४ आणि ५६९/६ दक्षिणेकडे किंवा दिशेने सीटीएस क्रमांक ५६९/२

दिनांक: १३ ऑगस्ट २०२५

जे. बी. लालवानी अँड कंपनी ॲडव्होकेट आणि वकिल ९०३, ३६० डिग्री बिझनेस पार्क, एल. बी. एस. रोड, आर मॉलच्या शेजारी, मुलुंड वेस्ट, मुंबई-४०० ०८०.

सही/

जतीन लालवानी

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे **स्वना** देण्यात येते की, मे. आर्य लस्टर असोसिएट्स, ही भारतीय भागीदारी कायदा, 1932 अंतर्गत स्थापन केलेली भागीदारी फर्म आहे, ज्याचे (1) वेद प्रकाश आर्य आणि (2) **स्नीता वेदप्रकाश आर्य** फक्त हेच भागीदार आहेत आणि त्यांचे व्यवसायाचे मुख्य ठिकाण बगला क्रमांक ए, आर्य, रश्मी पार्क, वाळीव, वसई (पूर्व), जिल्हा पालघर-401208 (यापुढे ''**मालक**'' म्हणून संदर्भित) येथे आहे, आणि त्यांनी येथे लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये (यापुढे ''मालमत्ता'' म्हणून संदर्भित) अधिक स्पष्टपणे वर्णन केलेली मालमत्ता आमच्या अशिलाना सर्व भार आणि धारणाधिकारापासून मुक्त आणि रेक्त ताब्यासह विकण्यास आणि हस्तांतरित करण्यास सहमती दर्शविली आहे

मालकाने आमच्या अशिलांना असे कळविले आहे की (अ) 2 फेब्रुवारी 2024 रोजी सक्षम प्राधिकरण आणि उपविभागीय अधिकारी, मुंबई पश्चिम उपनगर यांनी जारी केलेले विक्री प्रमाणपत्र क्र. UVA/MUMPU/KA-3C.U.मार्केटिंग/MA-186/18 आणि (ब) 6 मे 2024 रोजी शहर सर्वेक्षण अधिकारी आणि इतर 2 जणांनी जारी केलेले ताबा पावती वगळता, मालमत्तेसंबंधी इतर सर्व शीर्षक कागदपत्रे हरवलेली असून/शोधून न मिळणारी आहेत, तसेच संबंधित कागदपत्रे कधीही मालकाच्या ताब्यात नेव्हती याव्यतिरिक्त, मालकाने कोणत्याही प्रकारे त्यांचा व्यवहार केलेला नाही (मग ती कोणाकडेही सुरक्षा म्हणून ठेवलेली असोत किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित केलेली).

सदर मालमत्ता (किंवा तिचा कोणताही हिस्सा) विक्री, हस्तांतरण, बेचनपत्र, गहाणवट, कब्जा, बिक्षस्त, विश्वस्त हक्क, वारसा हक्क, ताबा, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, ताब्यात ठेवण्याचा कायदेशीर हक्क, परवाना, भाडेकरार, देखभाल वहिवाट, अदलाबदल, वाटप, डेल्हलपमेंट राईट्स अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही प्रकारचा दावा असणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी पुष्टीकारक दस्तऐवजांच्या प्रतींसह ही बाब लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यांकडे त्यांच्या 401 व 402, 4था मजला, मखिजा चेंबर्स, 196, टर्नर रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई–400 050 येथील कार्यालयात ही जाहिरात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून 14 (चौदा) दिवसाच्या आत कळविली पाहिजे, अन्यथा अशा प्रकारचे दावे, अथवा हरकती, जर काही असल्याच तर, त्या माफ करण्यात आणि/किंवा सोडून देण्यात आल्या आहेत असे समजण्यात येईल आणि त्या विचारात न घेता सदरचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

> वर उल्लेख केलेला अनुसूची (मालमत्तेचे वर्णन)

रीगीमा विन्ने मार्ने 5 राग **म भूखंड क्रमांक 177/ए** वर असलेली 1296 चौरस मीटरची अकृषिक मुक्तधारक जमीन आणि ज्यावर 'हॉटेल जल' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत (जे सध्या पाडण्यात आले आहे) बांधण्यात आली होती, ती वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि नेहरू रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई-400 057 च्या जंक्शनवर स्थित आहे आणि खालीलप्रमाणे सीमांकित आहे-

उत्तरेस किंवा त्या दिशेने नेहरू रोड: अंतिम भूखंड क्रमांक 177/बी वरील अव्हिऑन हॉटेल; दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने

दिनांकीत 13 ऑगस्ट, 2025

पर्वेस किंवा त्या दिशेने वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे/सर्व्हिस रोड; पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने अतिम भूखंड क्रमांक 176

अलोक व्ही. राव, भागीदार.

Navneet Education Limited CIN: L22200MH1984PLC034055

Regd. Office: Navneet Bhavan, Bhavani Shankar Road, Dadar (West), Mumbai - 400 028.

email: secretarial@navneet.com website: www.navneet.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS REGARDING TRANSFER OF SHARES TO

INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND (IEPF) Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 (IEPF Rules), as amended from time to time, the final dividend declared for the financial year 2017-18, which remained unclaimed/unpaid for a period of seven years,

will be credited to the IEPF within 30 days from the due date i.e. 27th August, 2025. The corresponding shares on which dividend has not been paid or claimed for seven consecutive years will also be transferred by the Company to the Demat Account of IEPF Authority. The Company has sent individual notices dated 12th August, 2025 to the concerned shareholders at their registered address whose shares are liable to be transferred to the Demat Account of IEPF Authority. The concerned shareholders are requested to claim their unclaimed/ unpaid dividend amounts on or before 20th August, 2025 so that

shares are not transferred to IEPF. Shareholders may note that the shares once transferred to demat account of IEPF Authority, such shares including dividends and all other benefits accruing thereon after the date of transfer can be claimed from IEPF Authority by following the procedure prescribed under the Rules and no claim shall lie against the Company. For the purpose of claiming transferred shares, an application can be made to the IEPF Authority in Form IEPF-5 as prescribed under the Rules,

In case of any gueries, the shareholders may contact Company's RTA MUFG Intime India Private Limited (Unit: Navneet Education Limited), C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West),

For Navneet Education Limited

(Amit D. Buch) Company Secretary

Mumbai, 12th August, 2025

प्रधान ॲण्ड राव. ॲडव्होकेट्स ॲण्ड सॉलिसिटर्स करिता.

Tel .: 022-6662 6565 Fax : 022-6662 6470

available at IEPF website i.e. www.iepf.gov.in.

Mumbai - 400 083, Tel: No.: (022) 49186000, e-mail: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com. Sd/-